

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2019/02/0200

Předmět odhadu: **pozemek 2664 m², Chýnov u Tábora**



Typ nemovitosti	
Pozemek pro komerční využití	
Předmět ocenění	
<ul style="list-style-type: none"> Pozemek par.č. 149/3, výměra 2664 m², trvalý travní porost 	
Katastrální údaje	
Kraj	Jihočeský
Okres	Tábor
Obec	Chýnov
Počet obyvatel v obci	2442 (zdroj - Český statistický úřad: Počet obyvatel v obcích k 1.7.2016)
Katastrální území	Chýnov u Tábora
Katastrální pracoviště	Tábor
Číslo LV	662

Popis nemovitosti	
Celková plocha	2664 m ²

Charakteristika	Rovinatý pozemek ve tvaru rovnoběžníku o délce stran 39x68m vedený jako trvalý travní porost. Dle územního plánu je pozemek určený pro hromadnou rekreaci, zařízení organizované i neorganizované tělovýchovy, otevřená i krytá sportoviště s nezbytným příslušenstvím, zařízení technických sportů, byty majitelů a správců, technické vybavení nutné pro funkci stávajících objektů a služeb.
Poloha nemovitosti	Klidná část obce, ul. Údolní. GPS : 49°24'20.44"N, 14°48'19.86"E

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti
560.000,- Kč (slovy: <i>Pětsetšedesáttisíkorunčeských</i>)

Podklady pro ocenění nemovitosti	
Odhad byl zpracován s ohledem na:	velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti
Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o:	<ul style="list-style-type: none"> • oceňované nemovitosti • nabídky prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití • nejbližších možných nabídek z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází
Zdroje	cenová mapa pozemků, srealty.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz
Počet nalezených hodnocených nabídek	5

Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne 11.02.2019



.....
Radek Pilař